



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

INDIVIDUAZIONE DI UN SOCIO PRIVATO A CARATTERE STRATEGICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA SUPPLETIVA C/O CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2 - CIG 7132963347.

DETERMINA A CONTRARRE r.g. n. 928 del 06.07.2017 e sua integrazione r.g. n. 984 del 18.07.2017.

PREMESSO CHE

Vista la deliberazione di C.C. n. 16 del 31 marzo 2015 rubricata "Approvazione delle procedure di attivazione della sede farmaceutica suppletiva c/o Centro Commerciale Aprilia 2 di cui alla Deliberazione di C.C. n. 37 del 11.04.2013. Gestione attraverso una società partecipata a prevalente capitale pubblico";

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 11.05.2017 con cui si esprimeva la volontà di indire una opportuna procedura di gara per l'individuazione del socio privato strategico che deterrà la quota pari al 40% della società mista che sarà chiamata a gestire la sede farmaceutica comunale interna al Centro Commerciale Aprilia 2, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016;

La costituenda Società, altresì, si farà carico di tutti gli investimenti necessari per gli arredi ed opere collaterali della farmacia e dovrà sottoscrivere il contratto di locazione commerciale avente ad oggetto i locali di proprietà di terzi.

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

che il Comune di Aprilia avvia detta procedura per l'individuazione del socio privato strategico che deterrà la quota pari al 40% della società mista che sarà chiamata a gestire la sede farmaceutica comunale interna al Centro Commerciale Aprilia 2 così come stabilito dalle richiamate deliberazioni consiliari e di giunta del Comune di Aprilia.

La titolarità della Farmacia Comunale rimane in capo al Comune di Aprilia.

Pubblicazione atti di gara

Il bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale Contratti, sul sito dell'Osservatorio regionale, *sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e sul sito informatico del Comune di Pomezia www.comune.pomezia.rm.it*.

L'Ente, metterà a disposizione sul sito www.comunediaprilgia.gov.it la documentazione di gara.

La documentazione di gara comprende:

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 1 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilgia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilgia.gov.it	



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Bando di gara;
Disciplinare di gara;
patto di integrità;
condizioni contrattuali;

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi relativi alla presente procedura di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario.

L'Ente si riserva di rendere noto all'aggiudicatario l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando, dovuto a titolo di rimborso spese, nonché le modalità di versamento.

Articolo 1 - Stazione Appaltante

Stazione Unica Appaltante Città di Pomezia – Città di Aprilia
Responsabile Unico Procedimento: dott.Vincenzo Cucciardi – Dirigente Settore III
Comune di Aprilia
Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it
Pec: servizi.sociali@pec.comunediaprilia.gov.it
indirizzo email: s.zanda@comunediaprilia.gov.it

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

Il servizio rientra tra quelli di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 CPV 85149000-5 - Servizi farmaceutici - Cat. 25 applicandosi l'art. 140 del citato Decreto.

Nell'ambito del presente Disciplinare di gara sono richiamate specifiche disposizioni del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione.

La presente procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico privato che deterrà la quota pari al 40% della costituenda società mista e sarà chiamata a gestire la sede farmaceutica interna al Centro Commerciale Aprilia 2.

La società mista sarà costituita per mezzo dell'apporto di un Capitale Sociale pari a Euro 20.000,00 di cui il 60% delle quote (Euro 12.000,00) detenute dal Comune di Aprilia e il restante 40% (Euro 8.000,00) dall'operatore economico privato individuato con la presente procedura.

La quota di conferimento del capitale sociale dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione al

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 2 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it	



CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

momento della stipula dell'atto costitutivo della Società.

Il socio privato ha l'onere di:

- provvedere all'allestimento;
- provvedere alla direzione della farmacia;
- assumere la gestione e la responsabilità della stessa;
- provvedere al reperimento, a propria cura e spese, della prima fornitura relativamente alla farmacia di nuova costituzione;
- effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda ASL occorrenti per l'apertura della farmacia.

Articolo 3 - Procedura e criterio di aggiudicazione

L'individuazione del socio privato avverrà mediante una procedura ad evidenza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base alla valutazione dell'elemento prezzo e agli elementi relativi alla qualità dell'offerta.

Oltre alla menzionata normativa, trovano applicazione le specifiche discipline relative al settore farmacia nonché le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 c. 12 del D. Lgs. 50/2016).

Articolo 4 - Durata e valore dell'affidamento

La durata della gestione da parte del socio strategico è pari a **30 anni**.

L'Offerta Economica consiste nell'importo, posto a base d'asta ed oggetto di un'offerta a rialzo, che l'operatore economico privato si impegna a corrispondere al Comune di Aprilia per acquisire la qualità di "socio" della costituenda società, in aggiunta alla partecipazione al Capitale Sociale.

L'importo a base d'asta è pari a **Euro 39.000,00**.

Resta fermo che il concorrente dovrà indicare, nella Dichiarazione di Offerta Economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016.

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 3 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it	



CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

Città di Pomezia

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il versamento della somma offerta dovrà avvenire, a pena di decadenza, nei termini di seguito stabiliti:

- il primo acconto, pari al 50% dell'importo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- il saldo finale, per il restante 50% dell'importo, entro 12 mesi dall'aggiudicazione definitiva.

Articolo 5 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

Possono partecipare alla procedura di gara i seguenti operatori economici privati:

- i farmacisti singoli o associati abilitati all'esercizio della professione di farmacista, iscritti al relativo Albo professionale ed idonei alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della l. n. 892/1984 e s.m.i.;
- le società iscritte alla Camera di Commercio quali società aventi ad oggetto la gestione delle farmacie;

Articolo 6 - Requisiti per i soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

I soggetti ammessi a partecipare di cui al precedente articolo 5 dovranno essere in possesso:

a) requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a1). le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. 50/2016;

a.2). le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

a.3). le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

con la pubblica amministrazione.

La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla gara gli operatori economici che ricadono nelle condizioni di cui ai commi 4 e 5 lettere da a) ad m), del art. 80 del D.Lgs. 50/2016

La stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

L'amministrazione aggiudicatrice può esigere rapporti, certificazioni ed altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti economici

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti di cui al precedente articolo 5, devono possedere i seguenti requisiti ai sensi dell'allegato XVII del D. Lgs 50/2016 lett. a):

- capacità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da almeno due dichiarazioni bancarie o di intermediari, autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 1.09.1993, in relazione al valore economico dell'appalto; tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione. Fatta salva la facoltà di cui all'art. 41 comma 3 di "provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante".

c) Requisiti professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA territorialmente competente avente ad oggetto la gestione delle farmacie;
- idoneità all'esercizio della professione di farmacista;
- iscrizione nell'Albo Professionale di un Ordine Provinciale dei Farmacisti;
- idoneità alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 892/1984 e s.m.i. o almeno due anni di pratica professionale certificata dall'Autorità sanitaria competente.

Non sono ammessi a partecipare associazioni o raggruppamenti di imprese. Gli operatori

<p>UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it</p>	<p>Pag. 5 di 22</p>
<p>COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it</p>	



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

economici concorrenti saranno vincolati alla domanda per 180 giorni.

I requisiti di ammissione, a pena di escussione, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione al bando. L'individuazione del soggetto è comunque subordinata alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione.

In caso di aggiudicazione della gara, il socio privato acquisirà la qualifica di Direttore di Farmacia (in caso di società questa dovrà indicare al momento della presentazione della domanda il nominativo del Direttore di Farmacia) e quindi la direzione strategica. Egli inoltre potrà assumere la carica di Amministratore Unico della Società pubblico/privata per la gestione della Farmacia Comunale.

Articolo 7 - Modalità e termini di partecipazione alla procedura di gara

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante o da persona munita di idonea procura notarile.

Per una più agevole consultazione, l'offerta, dovrà essere corredata da un CD-ROM che conterrà un'esatta copia dell'offerta tecnica in formato cartaceo e comprensiva di ogni allegato esplicativo e/o brochure.

L'offerta dovrà pervenire tramite Servizio Postale, ovvero a mezzo Agenzie di recapiti autorizzati, o altro vettore, oppure con la consegna anche a mano **all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomezia** sito in P.zza Indipendenza, 8, 00071 Pomezia (RM), tassativamente a pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12:00 del giorno 10/08/2017**.

Il plico dovrà recare all'esterno:

- gli estremi del mittente (denominazione o ragione sociale del concorrente, il numero di telefono, posta elettronica certificata ove inviare comunicazioni inerenti alla gara);
- gli estremi del destinatario;
- la dicitura **"BANDO DI GARA PER LA SCELTA DEL SOCIO PRIVATO PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE INTERNA AL CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2 - NON APRIRE.**

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio della Ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per disguidi postali



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio con l'attestazione del giorno e dell'ora dell'arrivo.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

a) FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione dalla procedura di gara, all'interno del plico dovranno essere inserite tre diverse buste, ugualmente sigillate e controfirmate sui lembi, recanti ciascuna l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalle seguenti diciture:

Busta	Dicitura
A	<i>Bando di gara per la scelta del socio privato per la scelta della farmacia comunale</i> documentazione amministrativa
B	<i>Bando di gara per la scelta del socio privato per la scelta della farmacia comunale</i> offerta tecnica
C	<i>Bando di gara per la scelta del socio privato per la scelta della farmacia comunale</i> offerta economica



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Così come già descritto per il plico, anche le tre buste, in esso contenute dovranno recare all'esterno, in modo ben visibile, l'indicazione del soggetto concorrente e dell'indirizzo di posta elettronica certificata a cui inviare eventuali comunicazioni.

BUSTA "A" - Documentazione Amministrativa

All'interno della Busta A dovrà essere inserita l'istanza di ammissione alla gara e precisamente:

- la dichiarazione di accettazione delle condizioni previste dal bando di gara con espressa dichiarazione di aver preso visione della Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11.05.2017;
- allegato B) relativo all'indicazione del soggetto che sarà nominato Direttore della costituenda farmacia;
- ricevuta di un deposito cauzionale provvisorio di € 780,00. L'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% del prezzo base indicato nel presente bando, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. La polizza dovrà prevedere le seguenti clausole:
 1. rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo il fidejussore restare obbligato in solido con l'impresa concorrente;
 2. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 3. impegno del fidejussore ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 a versare l'importo della cauzione al Garante dietro semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante senza riserve entro 15 giorni dalla richiesta medesima; Il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sarà svincolato per i non aggiudicatari subito dopo il provvedimento di aggiudicazione; per il candidato vincitore entro 30 giorni dalla data dell'Ordinanza con cui il Sindaco autorizza l'esercizio della farmacia, a garanzia della serietà dell'offerta presentata e dell'assolvimento degli obblighi inerenti l'assunzione della qualità di socio;
- di avviare il servizio **entro e non oltre 6 mesi** dalla costituzione della società mista;
- dichiarazioni in originale, contenute in busta chiusa, indirizzate al Comune di Aprilia di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. n. 385/93 e s.m.i., attestanti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico concorrente e riferite espressamente al presente appalto. Si precisa che le referenze bancarie dovranno soffermarsi sulla circostanza che l'offerente, in caso di aggiudicazione, andrà ad assumere la prevista partecipazione societaria per cui i soggetti rilascianti le



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

suindicate dichiarazioni dovranno rendere conto di idonee capacità economiche e finanziarie sia per la corrente solvibilità sia per eventuali – e sopravvenute – esigenze societarie;

- Istanza di partecipazione alla gara, **MODELLO A**, sottoscritta a pena di esclusione dall'operatore economico concorrente indicante le generalità complete del concorrente, il codice fiscale, la residenza, i recapiti e l'indirizzo postale cui inviare le comunicazioni inerenti la presente procedura, a cui andrà allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento dello stesso; La dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (motivi di esclusione), ed in particolare:

a) art. 80 comma 1: che non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del

codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

b) art. 80, comma 2: che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione

mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

c) art. 80, comma 4: di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

d) art. 80, comma 5, lett. a): di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016;

e) art. 80, comma 5, lett. b): che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o che non ci sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

ovvero:

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di del (In tal caso il concorrente deve allegare la documentazione di cui all'art. 186 bis, comma 4, del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267);

ovvero:

- di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, ed essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di acquisito il parere del Commissario Giudiziale (se nominato) (autorizzazione n. data) (come introdotto dall'art. 13.11 bis Legge n. 9/2014 del 21.02.2014 di conversione del D.L. n. 145 del 23.12.2013);

f) art. 80, comma 5, lett. c): che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o professionalità, tra questi rientrano le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

g) art. 80, comma 5, lett. d): che non si trova in una situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016;

h) art. 80, comma 5, lett. e): che non si trova in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto;



Città di Pomezia

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

i) art. 80, comma 5, lett. f): di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9 – comma 2, lett. c) – del Decreto Legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

l) art. 80, comma 5, lett.g): che non risulta nel casellario informatico alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

m) art. 80, comma 5, lett.h): di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990, n. 55 L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

n) art. 80, comma 5, lett.i):

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge n. 68/99;

oppure

di non essere soggetti alla normativa di cui alla Legge n. 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili in quanto:

.....;

o) art. 80, comma 5, lett.l):

che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 (soggetti passivi dei reati di concussione o di estorsione) e pertanto non ha denunciato all'Autorità Giudiziaria;

oppure

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4 – comma 1 – Legge n. 689 del 24 novembre 1981 (stato di necessità);

oppure

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, ed ha denunciato tali fatti all'Autorità Giudiziaria

tra

cui

.....

p) art. 80, comma 5, lett.m):

di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, e di aver formulato autonomamente l'offerta;



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

oppure

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 - del Decreto Legislativo n° 50/2016 (barrare la casella che interessa):

- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando NON sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico;

- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando sono cessati dalla carica i seguenti soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnici **(in tal caso, compilare dichiarazione dei cessati):**

1)

2)

- 2) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il
- 3) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro contraente;
- 4) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 5) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300 del 1970;
- 6) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;

- 7) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge n. 246/2005) e di cui all'art. 44 del Decreto Legislativo n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
 - 8) che non ha violato l'art. 5, comma 2 – lett. c), della Legge 15 dicembre 1990 n. 386 (“Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari”);
 - 9) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del Decreto Legislativo n. 223/2006, convertito in Legge n. 248/2006;
 - 10) che ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Aprilia, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
 - 11) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione del servizio, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.
 - 12) di impegnarsi ad iniziare l'attività entro sei mesi dalla costituzione della società;
 - 13) di accettare tutte le condizioni del bando di gara e del Disciplinare di gara;
 - 14) di impegnarsi a redigere, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, la Carta dei Servizi, nel rispetto degli *standards* minimi di qualità e quantità delle prestazioni richieste ed offerte nella presente procedura e della tempistica indicata;
- Sarà motivo di esclusione la carenza **anche di uno solo** dei requisiti di cui sopra da parte dell'operatore economico partecipante, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni.

BUSTA “B” – Offerta Tecnica

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 13 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it	



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere redatta in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici di servizi.

La Busta B dovrà contenere:

- i documenti attestanti i titoli di servizio;
- il *curriculum vitae et studiorum* (datato e firmato) ed i titoli oggetto di valutazione che ciascun candidato dovrà presentare nonché qualsivoglia altra documentazione e/o informazione utile per la valutazione.
- il progetto gestionale con le specifiche di cui al successivo articolo 8;
- il progetto tecnico con le specifiche di cui al successivo articolo 8;
- **CD-ROM con copia dell'offerta tecnica in formato cartaceo e comprensiva di ogni allegato esplicativo e/o brochure.**

L'elaborato dovrà essere formato da un massimo di 30 pagine (non da rendere fronte/retro) in formato A4, con carattere di dimensione non inferiore a 12 pt + curriculum farmacisti.

Ogni pagina e ogni paragrafo devono essere numerati.

Le facciate in eccesso rispetto al *quantum* indicato non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice. Restano esclusi i curriculum dei farmacisti (non rientrano nel *quantum* di 30 pagine).

La Ditta concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, quali costituiscano **segreti tecnici e commerciali**, pertanto coperte da riservatezza (art. 53, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016).

Il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Sul punto si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Deve, quindi, essere inserita all'interno della Busta B, in un'**ulteriore busta** denominata "**SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI**" contenente la dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Non sono pertanto ammissibili generiche e non circostanziate ragioni di riservatezza.

L'Offerta Tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

BUSTA "C" - Offerta economica

L'offerta redatta secondo lo schema di cui all'allegato B) dovrà contenere: una dichiarazione firmata per esteso ed in modo leggibile da chi ha facoltà di impegnare legalmente il soggetto proponente e dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il prezzo offerto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta di **Euro 39.000,00** per acquisire la qualità di "socio" della costituenda società per la quota pari al 40%. La dichiarazione deve essere corredata da copia del documento di identità del soggetto firmatario.

Nel caso di discordanza tra l'importo del prezzo scritto in lettere e quello scritto in cifre sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

Articolo 8 - Criteri e punteggi per l'individuazione del socio privato strategico

In ossequio a quanto stabilito dal bando di gara, la Commissione, in seduta pubblica, provvederà ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A.

Per la valutazione la Commissione ha a disposizione complessivamente 100 punti e provvede a stilare una graduatoria degli aspiranti soci in conformità ai criteri sotto indicati:

Offerta tecnica (**max 80 punti**):

1. Titoli di servizio, per un massimo di 10 punti, attribuiti secondo i seguenti criteri e parametri:

a) attività di titolare e/o direttori di farmacia: **1 punto per ogni anno di servizio fino a un max di 4;**

b) attività di collaboratore di farmacia: **0,5 punti per ogni anno di servizio fino ad un massimo di max 2;**

c) ogni altra attività inerente la professione di farmacista quale, a mero titolo d'esempio, informatore medico scientifico, dipendente di industria farmaceutica, direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, professore universitario della facoltà di farmacia o CTF, farmacista dipendente del Ministero della Sanità e/o dell'Istituto Superiore di Sanità, delle Regioni e delle Province Autonome, delle A.U.S.L., delle Aziende Ospedaliere e farmacista dipendente dei aziende municipalizzate o simili non operanti in farmacia: **2 punti per ogni anno di servizio fino ad un max di 4;**



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

2. *Curriculum vitae et studiorum* del candidato al fine di valutare ogni altra eventuale attività di arricchimento del bagaglio professionale del concorrente non esplicitamente prevista nel precedente punto 1: **massimo punti 5**;

3. Progetto gestionale concernente le modalità di gestione della farmacia e comprensivo di un preventivo, anche sommario, dei tempi e dei costi di avviamento: **massimo punti 40**;

4. Progetto tecnico esecutivo dell'arredamento, delle attrezzature e del laboratorio contenente la descrizione analitica di tutti gli elementi atti ad assicurare il rispetto e l'osservanza delle numerose norme che regolano l'espletamento della professione: **massimo punti 15**.

L'arredamento, le dotazioni e le strumentazioni contenute nel progetto tecnico dovranno essere conformi, oltre che alla disciplina in tema di esercizio della farmacia, anche alla vigente normativa in tema di F.U.;

5. servizi accessori a favore della popolazione : **massimo punti 10**.

La **valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa (OFFERTA TECNICA)** sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum n$ = sommatoria numero totali dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base:

1. per ciascun requisito si calcola un coefficiente V (un numero compreso tra 0 e 1)
2. tale coefficiente viene moltiplicato per il peso W attribuito al requisito
3. si calcola la somma, estesa a tutti i requisiti, di questi prodotti.

I coefficienti sono determinati in base ai seguenti giudizi:

- € Eccellente
- € Ottimo
- € Più che adeguato
- € Adeguato
- € Parzialmente adeguato



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- € Scarso
- € Inadeguato

ad ognuno di detti giudizi **corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali i punti da 0 a 1**

- € Eccellente 1
- € Ottimo 0,80
- € Più che adeguato 0,60
- € Adeguato 0,50
- € Parzialmente adeguato 0,40
- € Scarso 0,20
- € Inadeguato 0.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: Si procederà all'apertura dell'offerta economica delle Ditte che hanno ottenuto almeno 40 punti sugli 80 massimi possibili nella valutazione relativa a servizio.

Per quanto riguarda gli elementi di **valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA)** si procederà attraverso la seguente formula, assegnando un punteggio massimo di punti **20**:

$$X = Po / Pix \cdot 20$$

dove:

X = punteggio da attribuire a ciascun concorrente;

Pi = valore dell'offerta più conveniente (inteso come rialzo sull'importo a base d'asta)

Po = valore offerto dal concorrente "iesimo" (inteso come rialzo sull'importo a base d'asta)

I coefficienti così ottenuti andranno moltiplicati per il peso assegnato all'offerta economica (punti 20).

Come meglio specificato nel precedente articolo 7, l'offerta economica dovrà contenere - in cifre ed in lettere - il prezzo offerto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad Euro 39.000,00 per acquisire la qualità di "socio" della costituenda società per la quota pari al 40%.

Nel caso di discordanza tra l'importo del prezzo scritto in lettere e quello scritto in cifre sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

Nota Bene: Nella determinazione del punteggio derivante dal calcolo di cui sopra si utilizzerà fino alla **seconda cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it

COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it
Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it

Pag. 17 di 22



CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Si precisa inoltre che :

- nel caso di discordanza fra l'indicazione in cifre o in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 95 , comma 12 del D. Lgs. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- nel caso di parità di punteggi si procederà ad estrazione a sorte.

Articolo 9 - Commissione di valutazione: composizione ed attività

La Commissione di valutazione sarà composta da tre membri nominati dal Dirigente responsabile della S.U.A. e da un segretario verbalizzante senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 10 – Svolgimento operazioni di gara

Le operazioni di gara si svolgeranno con le seguenti modalità:

FASE A APERTURA “BUSTA A”. Nel giorno e nell'ora comunicate a ciascun partecipante mediante pec almeno 48 ore prima della seduta a ciascuna ditta, in seduta pubblica, presso la Sede, Piazza dei Bersaglieri, 30, il seggio di gara procederà alla rilevazione dei Plichi pervenuti ed al controllo dell'integrità dei sigilli di chiusura.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Il soggetto che presiede la gara, nel giorno e nell'ora indicati per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- 1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne numerando progressivamente le stesse in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 3) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede all'apertura della busta A) contenente la documentazione e, sulla base della predetta documentazione, provvede a verificare



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

4) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

Il soggetto che presiede il seggio di gara, in chiusura della seduta pubblica, provvede a:

- _ conservare le buste B), inserendole in appositi e separati plichi i cui lembi di chiusura saranno sigillati con carta gommata. Su detti lembi di chiusura saranno apposte le firme dei componenti del seggio di gara;
- _ consegnare tutto il materiale di gara (buste A) e plichi contenenti le buste B)) perché venga conservato in apposita stanza protetta, la cui chiave è nella disponibilità del solo segretario del seggio di gara;

FASE B VALUTAZIONE "BUSTA B". In seduta riservata la Commissione provvederà all'esame e alla valutazione dell'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla gara.

FASE C APERTURA "BUSTA C". In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti almeno 48 ore prima della seduta, la Commissione renderà noti i punteggi assegnati alle Offerte Tecniche, aprirà le Buste C, contenenti le offerte economiche, darà lettura dei rialzi e procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e della conseguente graduatoria.

VERBALE DI GARA

- a) Tutte le operazioni vengono verbalizzate secondo procedura;
- b) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte allegando i verbali separati relativi al medesimo procedimento, in quanto svolti in tempi diversi e con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara.

Articolo 11 - Cause espresse di esclusione

Oltre a quanto riportato nell'art. 80 del D. Lgs. n. 80/2016, ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del precitato decreto, si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nei

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 19 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it	



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

casi di ***“irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.”***

Con riferimento alla suindicata disposizione legislativa, costituiscono dunque causa di esclusione le seguenti ipotesi:

- la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- la mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- l'apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- la mancata presentazione dell'offerta economica, ovvero priva di prezzo o ribasso, offerta plurima o condizionata, offerta in aumento, offerta pari a zero o comunque indeterminata;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta;
- la mancata indicazione nell'offerta dei costi interni per la sicurezza del lavoro;
- la presenza, nell'offerta, di correzioni, abrasioni e/o rettifiche prive della postilla di conferma debitamente sottoscritta;

Costituisce **causa di esclusione** la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione che consenta di individuare il contenuto delle stesse; non si procederà all'esclusione del concorrente qualora la busta priva di indicazione sia distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura oppure qualora l'inadempimento possa essere sanato mediante soccorso istruttorio con invito al concorrente a contrassegnarle senza necessità di apertura.

Costituisce **causa di esclusione** la mancata costituzione, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, della cauzione provvisoria.

Costituisce **causa di esclusione** la mancata presentazione del documento **"patto di integrità"** secondo il modello allegato agli atti di gara

Articolo 12 - Aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.vo50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Articolo 13 - Stipula del contratto

<p>UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it</p> <p>COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it</p>	<p>Pag. 20 di 22</p>
---	----------------------



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

La stipula del contratto avverrà una volta completati i necessari adempimenti e le prescritte verifiche.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e avviene non prima di 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti.

Nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all' art. 32, commi 8,13 del D.Lgs. 50/2016, la Società aggiudicataria, anche provvisoria, s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall'Ente, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Ente aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

Articolo 14 - Tutela della riservatezza e dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsti dalle norme in materia di appalti pubblici e dal trattamento dei loro dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza dei concorrenti e per le finalità previste dalle norme in materia di pubblici appalti.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 11 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. che potranno essere esercitati ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aprilia.

Articolo 15 - Informazioni finali

Il Comune di Aprilia resterà proprietario della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede i gara senza che nulla possa dagli stessi essere preteso.

Il concorrente che intende conseguire l'aggiudicazione deve fornire al Comune di Aprilia la documentazione richiesta dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, alla pec servizi.sociali@pec.comunediaprilgia.gov.it.

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 21 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilgia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilgia.gov.it	



Città di Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA
Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

essere richiesti entro le ore 12:00 del giorno 02/08/2017.

Le risposte alle domande di chiarimento verranno fornite, fino a 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del bando.

Per tutto quanto non considerato nel presente disciplinare di gara e comunque in caso di dubbi interpretativi, si applicano le indicazioni fornite dall'Autorità nazionale anticorruzione.

Articolo 16 - Responsabile del procedimento

La Stazione Appaltante designa quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il dott. Vincenzo Cucciardi, Dirigente del Settore III.

Articolo 17 - Procedure di ricorso

Trenta giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Allegati:

Bando di gara;

Disciplinare di gara;

Modulo A;

Modulo B;

Modulo C;

Patto di integrità;

Condizioni contrattuali

Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Responsabile della Struttura Organizzativa
operante come Stazione Unica Appaltante
per la Città di Pomezia e di Aprilia
Ing. Renato Curci

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli articoli 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD, conservato presso il Comune di Pomezia

UFFICIO COMUNE OPERANTE COME S.U.A.: S.R. 148 Via Pontina Km. 31,400 (complesso ex Selva dei Pini) - 00071 Pomezia (Roma) - Tel. 06-91146520 Tel. 06-91146521 Pec: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it - Sito Internet: www.comune.pomezia.rm.it	Pag. 22 di 22
COMUNE DI APRILIA: Piazza Roma 1 - 04011 Aprilia - Tel 06920181 PEC: protocollogenerale@pec.comunediaprilia.gov.it Sito Internet: www.comunediaprilia.gov.it	